

AMMINISTRAZIONE COMUNALE TERTENIA



RENDICONTO 2003 / 2008

Risulta estremamente complesso cercare di condensare in poche pagine un quinquennio di attività amministrativa in un comune come il nostro, il quale, anche se piccolo, presenta varie problematiche ordinarie e straordinarie da affrontare, oltre naturalmente all'attività corrente e quotidiana che occorre garantire in base alle funzioni di competenza dell'Ente locale.

Riteniamo intanto che la capacità di governo di un'Amministrazione si misuri non solo in base al numero e alla quantità degli interventi, ma anche tenendo conto della qualità ed efficacia degli stessi. Lo stesso dicasi per quanto riguarda le Opere pubbliche.

La buona riuscita di un'Amministrazione è dimostrata anche dalla capacità di garantire un livello accettabile dei servizi erogati ai cittadini, pur in presenza di una progressiva diminuzione dei trasferimenti finanziari da parte dello Stato. A questa situazione si è cercato di sopperire con un utilizzo oculato delle risorse di Bilancio disponibili o cercando altri canali di finanziamento.

In ogni circostanza si è sempre cercato di venire incontro alle esigenze e richieste della popolazione. Se talvolta ciò non è avvenuto, riteniamo che non sia dipeso solo da questa Amministrazione, ma anche da altri limiti od ostacoli realmente insormontabili. Nonostante ciò, mai è venuto meno l'impegno degli amministratori della Lista Civica per raggiungere determinati obiettivi in diversi settori.

Ci resta comunque la soddisfazione per aver portato a compimento il mandato amministrativo affidatoci dagli elettori dopo un breve periodo di commissariamento.

In questa relazione, per motivi di chiarezza e sintesi, verranno indicate le attività più significative per quantità e qualità, riscontrabili dai cittadini che potranno apprezzare o anche criticare quanto realizzato, senza però dimenticare che tutto questo è stato fatto con l'intento di migliorare le condizioni sociali, economiche e culturali di tutti i Terteniesi, dai più piccoli ai più anziani.

Un doveroso ringraziamento infine a tutti i dipendenti comunali, i quali, con spirito di servizio e con la loro professionalità hanno reso possibile l'attuazione dei programmi ed il raggiungimento degli obiettivi degli Amministratori.

SERVIZI ALLA FAMIGLIA ED ALLA PERSONA

Come si può riscontrare dalla crescita del totale delle **spese a consuntivo nel Settore Sociale** nel corso del quinquennio:

2003	2004	2005	2006	2007
€ 347.000	€ 538.000	€ 650.000	€ 706.000	€ 613.000

questo settore ha avuto un incremento notevole sia per quanto riguarda il numero di utenti interessati, che per i livelli qualitativi raggiunti nei servizi erogati. Ciò è dipeso anche dalla professionalità e dedizione delle operatrici sociali da noi selezionate che si sono avvicinate nel tempo.

I principali interventi hanno riguardato:

- Servizio di sostegno ai minori disagiati;
- Ludoteca comunale;
- Animazione e socializzazione per minori (murales, fumetti, pani pintau);
- Colonia marina estiva;
- Laboratori artigianali intergenerazionali - Bambini con anziani;
- Inserimento socio-lavorativo persone svantaggiate (lavoratori socialmente utili).

Per quanto riguarda gli anziani sono stati istituiti e potenziati:

- Carta Argento;
- Corso di ginnastica dolce;
- Nonni vigili;
- Viaggi culturali e soggiorni termali;
- Assistenza domiciliare per non autosufficienti;
- Telesoccorso e teleassistenza.

Le erogazioni di contributi per le leggi di settore hanno riguardato pazienti con:

Talassemie, nefropatie, neoplasie, disturbi psichici, handicap, non autosufficienza.

Per gli studenti sono stati distribuiti:

- Rimborsi spese di viaggio ai pendolari;
- Assegni e borse di studio regionali;
- Borse di studio comunali per diplomati;
- Rimborso dei libri di testo.

Dopo insistenti pressioni dell'Amministrazione comunale sull'Assessorato Regionale dei Trasporti, sono state istituite **nuove linee pubbliche per gli studenti** frequentanti le scuole superiori a Lanusei e Perdasdefogu.

Con un finanziamento P.O.R. è stato istituito il **Centro Servizi per l'Inserimento Lavorativo CESIL**; tramite gli operatori addetti è stato possibile fornire orientamento e consulenza ai disoccupati ed agli aspiranti imprenditori anche con convegni e seminari.

Nel campo culturale è stata garantita stabilmente l'apertura della **Biblioteca comunale** con un'operatrice ed è stata perfezionata l'adesione al Sistema Bibliotecario Nord Ogliastra.

Per il **Museo Civico** è stata assicurata l'apertura oltre che nel periodo estivo, anche per le visite guidate di scolaresche e comitive durante il resto dell'anno. La struttura sarà arricchita con la sezione archeologica. Inoltre sono state acquisite da tutto il mondo anche altre opere di Albino Manca (medaglistica e gioielli) che mancavano alla collezione museale.

L'adesione al **Consorzio Civico di Musica d'Ogliastra** ha consentito la partecipazione di diversi utenti ai corsi di pianoforte, chitarra e canto.

In collaborazione con l'Azienda U.S.L. e la Croce Verde è stato istituito un **Centro Prelievi** di sangue per analisi, nel quale, durante il 2007, sono stati effettuati quasi 1.000 prelievi.

La proficua collaborazione con la **Pro Loco**, anche attraverso sostanziosi contributi economici, ha consentito l'organizzazione di nuove manifestazioni quali: **Capodanno in piazza, Ferragosto a Sarrala, Su Biginau Antigu**.

Sono state inoltre finanziate sia le attività ordinarie che diverse iniziative di: **Gruppo Sportivo, Calcio femminile, U.I.S.P., Croce Verde, A.V.I.S., Circolo Anziani**.

Grazie alla sistemazione del vecchio Municipio, le sedi delle associazioni di Volontariato sono in corso di trasferimento in questa struttura, dove è stata già ubicata la Biblioteca comunale, la quale è stata intitolata a Padre Vincenzo Mario Cannas.

Finalmente è stato acquistato il **palco per le feste paesane**, che prima occorreva chiedere a privati o a qualche comune vicino.

Sono stati rinnovati con nuovi acquisti gli **arredi delle Scuole Elementari e Medie**.

Si è provveduto alla completa **ristrutturazione della Scuola Elementare** secondo le norme di legge; prossimamente sarà effettuata anche per la Scuola Media.

A Sarrala abbiamo reso disponibile un locale per la **Guardia Medica Turistica**.

Doveroso e partecipato è stato l'omaggio ad alcune figure del paese che si sono distinte nella loro vita con il loro operato a favore della comunità: **Padre Vincenzo Mario Cannas, don Pinuccio Lai, don Egidio Manca**.

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Uno dei principali problemi che abbiamo subito affrontato, all'inizio della legislatura nel 2003/04, è stata la redazione del **Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)**, che, pur essendo in avanzato stato di elaborazione, è stata bloccata dall'entrata in vigore del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.).

In seguito a ciò si è provveduto con immediatezza alla rielaborazione di questo importante strumento urbanistico in conformità alle nuove norme di attuazione del P.P.R.

Tutto questo non ci ha impedito comunque, di presentare un ricorso al T.A.R. contro le disposizioni del P.P.R. che riteniamo limitative per gli interessi della nostra comunità; siamo fiduciosi che le nostre motivazioni ed osservazioni vengano accolte.

Sempre in conformità alle norme del P.P.R., siamo tra i pochi comuni in Sardegna che hanno approvato il **Piano Particolareggiato del Centro storico** (Zone A1 e A2). Questo Piano consente di sbloccare l'edificazione all'interno del paese con il recupero di un grande patrimonio immobiliare, ritenuto meritevole di salvaguardia, con la cui attuazione si migliora la vivibilità dei suoi residenti.

Dopo anni di immobilità ed inerzia, quest'Amministrazione è riuscita a sbloccare a Sarrala le **Zone F, cosiddette turistiche**, previste dal Piano Regolatore (P.R.G.) del 1979.

Il Consiglio Comunale ha approvato 21 lottizzazioni edilizie per costruire alberghi e residenze turistiche. Si è così data una positiva risposta alle aspettative dei proprietari di terreni edificabili di Sarrala che li avevano preservati in tutti questi anni da un'edificazione abusiva e senza regole. Queste scelte hanno determinato un notevole incremento dell'occupazione, con un rilancio del settore edilizio che ha trainato tutte le altre attività artigianali e commerciali.

Siamo tra primi comuni in Sardegna ad aver adottato una seria **Raccolta differenziata dei rifiuti**, superando anche le difficoltà derivanti dalla raccolta dei rifiuti di un vasto territorio come quello di Sarrala.

I Terteniesi hanno dimostrato una grande sensibilità ambientale ed hanno risposto adeguatamente a questa innovazione. I livelli elevati di raccolta differenziata che sono stati raggiunti, hanno consentito al nostro Paese di porsi ai primi posti fra i Comuni della Provincia Ogliastra ed hanno permesso di usufruire dei premi che la Regione Sarda riconosce ai Comuni virtuosi in questo importante settore. Il tutto senza aumentare le tariffe comunali.

L'obiettivo di una dettagliata conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio del nostro Comune ha motivato l'Amministrazione alla costituzione di un **Sistema Informativo Territoriale** che ha compreso anche l'effettuazione di un censimento dei fabbricati e delle superfici edificabili in tutto il territorio comunale.

In questo modo il nostro Ente si è fornito ora di una banca-dati che comprende planimetrie aggiornate del territorio e la documentazione fotografica di tutti gli edifici del paese e delle sue campagne.

Questo strumento operativo permette il conseguimento di una **maggiore equità fiscale** in quanto consente di ripartire su tutti gli utenti, i tributi comunali (Acqua, Nettezza urbana, I.C.I.), che prima restavano a carico solamente dei cittadini solerti e giudiziosi.

Si è provveduto al taglio e distribuzione alla popolazione del **legnatico a Corrìga**, nell'ex cantiere S.A.F., quest'operazione consentirà la completa disponibilità dei terreni la cui destinazione dovrà essere decisa dal Consiglio Comunale.

Sono state recuperate e assegnate a 2 Cooperative edilizie, le **aree P.E.E.P. per 25 nuovi alloggi residenziali**, le quali hanno potuto godere anche dei finanziamenti regionali.

E' stata ampliata con 2 piani di lottizzazione privati, l'**area P.I.P.**, che sarebbe la zona industriale ed artigianale di San Pietro, anche in vista di un eventuale interessamento del Consorzio Industriale di Tortolì.

SERVIZI VARI

Sono stati attivati: lo **Sportello unico per le attività produttive (SUAP)** che consente agli imprenditori l'evasione di tutte le pratiche e le incombenze della propria attività in un unico ufficio; lo **Sportello catastale**, in collaborazione con il Ministero delle Entrate, che permette sia ai tecnici che ai privati cittadini, la consultazione dei dati catastali che prima occorreva effettuare a Nuoro.

Sono stati modificati: il **Regolamento idrico**, al fine di consentire l'allaccio all'Acquedotto comunale anche agli immobili in zone agricole limitrofe all'abitato; il **Regolamento fognario**, per consentire l'allaccio alla rete fognaria in tutto il territorio comunale compresa Sarrala.

Si sta completando l'**urbanizzazione della zona di Tuerra**, con diversi interventi siamo riusciti a permettere l'allaccio da parte dei residenti sia alla rete idrica che a quella fognaria, installato i lampioni per l'illuminazione pubblica, sarà terminato il manto d'asfalto nella via principale. Si dovrà in seguito intervenire presso gli Enti competenti relativamente all'arginatura del rio Corongiu, per la quale esiste già la disponibilità finanziaria.

Grazie ad un protocollo d'intesa stipulato con la Regione Sarda in data 3 ottobre 2007, esiste l'impegno per una **condotta idrica ad uso potabile per la marina di Sarrala**. In questo modo si risolverà il problema dell'approvvigionamento idrico per questa zona che sta avendo un notevole sviluppo ai fini turistici.

Sono stati completati i lavori di **adeguamento strutturale e normativo del Campeggio comunale**. È in atto la procedura di appalto per la gestione.

Abbiamo ottenuto il riconoscimento da parte del Governo nazionale dello **Stemma comunale** di cui eravamo privi.

E' stato attivato il **Sito internet ufficiale** del Comune, attraverso il quale è possibile collegarsi con i vari uffici comunali, visionare gli atti deliberativi di Giunta e Consiglio, scaricare modulistica, avere informazioni utili, ecc.

Proprio in questi giorni ci è giunta la notizia del finanziamento da parte della Regione Sarda del **Progetto CIVIS per € 960.000**, si tratta di un programma di interventi e opere pubbliche per il recupero di un'area del Centro storico, intorno alla Chiesa ed al Museo, in cui, tra l'altro, verrà ripristinato il selciato nelle antiche vie e acquisite al patrimonio comunale vecchie case per il riutilizzo pubblico.

OPERE PUBBLICHE REALIZZATE

	Euro
BONIFICA DISCARICA PERDU CAMBULI	138.000
ADEGUAMENTO CIMITERO	50.000
CONSOLIDAMENTO FRANA ARCU SARRALA	350.000
RISTRUTTURAZIONE SCUOLA ELEMENTARE	258.000
ASFALTO STRADA PUNTA MOROS	135.000
SISTEMAZIONE STRADE URBANE INTERNE	200.000
CANTIERE "SARDEGNA FATTI BELLA"	49.000
NUOVO DEPOSITO IDRICO E FOGNATURE	607.000
RIQUALIFICAZIONE RETE FOGNARIA 1. Lotto	460.000
RIQUALIFICAZIONE RETE FOGNARIA 2. Lotto	900.000
RIQUALIFICAZIONE RETE FOGNARIA 3. Lotto	256.000
ADEGUAMENTO STRADE RURALI	55.000
AREA S.I.C. MONTE FERRU	40.000
RISTRUTTURAZIONE VECCHIO MUNICIPIO	135.000
RISTRUTTURAZIONE CAMPO SPORTIVO SU FOSSU	225.000
RISTRUTTURAZIONE CAMPEGGIO COMUNALE	1.759.000
COMPLETAMENTO MOLO TURISTICO TESONIS	310.000
ARREDO URBANO CENTRO ABITATO (Lampioni via Roma, Piazzette, Marciapiedi, Sistem. Parco giochi)	700.000
MIGLIORAMENTO PASCOLO BACCU LONGU	51.000
SORGENTI BACCU LONGU	40.000
SISTEMAZIONE POZZO SACRO SA BRECCA	80.000
IMPIANTO ILLUMINAZIONE SARRALA	144.000

INFRASTRUTTURE ZONA INDUSTRIALE SAN PIETRO	200.000
INTERVENTO SERVIZI BALNEARI	120.000
RIQUALIFICAZIONE AREA SERVIZI VIA TIRSO	86.000
IMPIANTO ILLUMINAZIONE CENTRO STORICO	57.000
NUOVO DEPURATORE FOGNARIO SA MATTA IS FEMMINAS	1.780.000
NUOVI LOCULI CIMITERIALI	41.000
CALAMITA' INCENDIO 1 LUG 2003	100.000
IMPIANTO BANDI PUBBLICI	30.000
ITINERARI NATURALISTICI	70.000
INTERVENTO SORGENTI ACQUA	160.000
ADEGUAMENTO MUSEO CIVICO	37.000
RISTRUTTURAZIONE PONTE IS ERRIOLUS	65.000
RISTRUTTURAZIONI PONTI RIU ABIS E CORONGIU	40.000

Sono state inoltre realizzate altre piccole opere e manutenzioni varie, anche con cantieri comunali, impiegando i fondi regionali del **Piano occupazionale e per gli Investimenti**, per un totale complessivo nel corso del quinquennio di **€1.503.000**.

L'accordo sulla lottizzazione del Villaggio di Abba Urci prevede che il privato debba effettuare delle opere pubbliche a favore del Comune: il manto d'asfalto sulla strada che va da Is Astulas ad Abba Urci è già stato steso, resta ancora da fare il lungomare alberato ed illuminato da Abba Urci a Foxi Manna.

OPERE PUBBLICHE FINANZIATE (DA ULTIMARE)

	Euro
RISANAMENTO CHIESA PARROCCHIALE	150.000
ADEGUAMENTO CAMPO SPORTIVO IS ARRANAS	800.000
MIGLIORAMENTO PASCOLO SU PRANU	20.000
INTERVENTI AREA SU CRABIOLU	30.000
ARREDO URBANO SARRALA	150.000
SISTEMAZIONE POZZO SACRO SA BRECCA	21.000
RISTRUTTURAZIONE SALA CONSILIARE	130.000
MANUTENZIONE PALAZZO MUNICIPALE	30.000
INTERVENTI SERVIZI BALNEAZIONE	67.000
COMPLETAMENTO VECCHIO MUNICIPIO	40.000
INTERVENTI ZONA COSTIERA	40.000
INFRASTRUTTURE CAMPEGGIO COMUNALE	100.000
SISTEMAZIONE CAMPO SPORTIVO IS ARRANAS	50.000
MANUTENZIONE STRADE RURALI	50.000
IMPIANTO ILLUMINAZIONE TUERRA	50.000
RIQUALIF. AMBIENTALE E NATURALISTICA TESONIS	700.000
PULIZIA RIO QUIRRA	40.000
RECUPERO AREE DEGRADATE PERDU CAMBULI	140.000
AMPLIAMENTO CIMITERO	125.000
MESSA IN SICUREZZA SCUOLA MEDIA	90.000
COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MATERNA	915.000

Per l'Amministrazione Comunale uscente
il Sindaco Guido Pisu