

COMUNE DI TERTENIA

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
UFFICIO TRIBUTI**

**TUTTO QUELLO CHE DEVI SAPERE PER
ADEMPIERE REGOLARMENTE ALLE
IMPOSIZIONI TRIBUTARIE COMUNALI**

INDICE

1. AGENDA DELLE SCADENZE TRIBUTARIE COMUNALI
2. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI
3. TASSA PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI
4. TASSA PER L'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO, IMPOSTA
SULLA PUBBLICITÀ E DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI
5. INFORMAZIONI UTILI

AGENDA DELLE SCADENZE TRIBUTARIE COMUNALI

20 GENNAIO presentazione della denuncia di prima occupazione o di variazione dei locali intervenute nell'anno precedente ai fini dell'applicazione della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU);

20 GENNAIO presentazione di richiesta di riduzione della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani nei casi previsti dalla legge e dal regolamento comunale;

31 GENNAIO termine ultimo per il pagamento dell'imposta sulla pubblicità annuale in un'unica soluzione o della prima rata in caso di pagamento rateizzato;

16 GIUGNO termine per il pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) dovuta per l'anno corrente nella misura totale a saldo o della metà in caso di pagamento in acconto.

16 DICEMBRE termine per il pagamento dell'ICI per i contribuenti che alla scadenza di giugno hanno pagato in acconto.

DICHIARAZIONE ICI (iniziale o di variazione): entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno in cui la modifica è avvenuta.

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI)

CHI DEVE PAGARE L'ICI

il proprietario, il titolare di diritto reale di usufrutto, abitazione, uso, enfiteusi, superficie, il locatore in caso di locazione finanziaria, il concessionario in caso di concessione su aree demaniali dei seguenti immobili:

- **Fabbricati;**
- **Aree edificabili.**

ALIQUOTE VIGENTI PER IL 2007:

- Fabbricato adibito ad abitazione principale **4** per mille;
- Altri fabbricati **5** per mille;
- Aree edificabili **5** per mille.

COME SI CALCOLA

Moltiplicando il valore catastale dell'immobile per l'aliquota vigente.

COME SI DETERMINA IL VALORE DELL'IMMOBILE

per i fabbricati classificati nei gruppi catastali A, B, C, con esclusione delle categorie A10 e C1, moltiplicando la rendita catastale rivalutata del 5% per il moltiplicatore 100;

per i fabbricati classificati nei gruppi catastali D e A10, moltiplicando la rendita catastale rivalutata del 5% per il moltiplicatore 50;

per i fabbricati classificati nei gruppi catastali C1, moltiplicando la rendita catastale rivalutata del 5% per il moltiplicatore 34;

per le aree edificabili moltiplicando il valore di mercato per l'aliquota vigente.

DETRAZIONI E RIDUZIONI

Dall'imposta dovuta sui fabbricati adibiti ad abitazione principale devono essere detratti euro 103,29 annuali da riportare in proporzione in caso di possesso per periodi inferiori.

L'imposta è dovuta nella misura del 50% per i fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati limitatamente alla parte di periodo in cui sussistono tali condizioni.

COME SI PAGA

utilizzando il bollettino di conto corrente n. 199083 intestato all'agente della riscossione di Nuoro SARDEGNA RISCOSSIONE S.p.A. – SERVIZIO ICI.

I bollettini sono disponibili presso l'ufficio tributi del comune.

QUANDO SI PAGA

Dal 01 giugno al 16 giugno la rata di acconto pari al 50% dell'imposta dovuta per tutto l'anno o direttamente a saldo per l'intero dovuto;

dal 01 dicembre al 16 dicembre la seconda rata a saldo per i contribuenti che si sono avvalsi della facoltà di versare la rata in acconto.

PER CHI DIMENTICA LA SCADENZA

Il pagamento dell'imposta oltre il termine previsto comporta l'applicazione della sanzione pari a 3,75% se il pagamento avviene entro un mese (30 giorni dalla data della violazione),

6% se il pagamento avviene entro un anno,

30% se il pagamento avviene oltre un anno,

e l'applicazione degli interessi nella misura del 2,5% annuale calcolati dal giorno successivo la scadenza del mancato versamento al giorno del versamento.

PER CHI OMETTE LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE ICI

È dovuta una sanzione che va dal 100% al 200% dell'imposta dovuta.

TASSA PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI (TARSU)

CHI DEVE PAGARE LA TARSU

Le persone fisiche o giuridiche che detengono o occupano un fabbricato a qualsiasi uso adibito o aree scoperte adibite ad attività operativa.

TARIFFE VIGENTI PER IL 2007

CLASSE	DESCRIZIONE	TARIFFA €/mq
I	UTENZE DOMESTICHE	1,11934
II	UTENZE NON DOMESTICHE	1,67256

Tutte le tariffe sono incrementate dell'12,6% a titolo di addizionale ex eca (10%) e tributo provinciale (2,6%).

COME SI CALCOLA

Moltiplicando la tariffa corrispondente alla tipologia di immobile per i metri quadrati di superficie utile del fabbricato.

COME SI PAGA

La richiesta di pagamento della tassa annuale viene trasmessa dal Comune per il tramite dell'agente della riscossione e può essere pagato presso l'ufficio postale o direttamente presso gli sportelli di EQUITALIA SARDEGNA S.p.A., agente della riscossione.

QUANDO SI PAGA

L'importo annuale può essere pagato in una unica soluzione o rateizzato in quattro rate bimestrali la cui scadenza è indicata nell'avviso di pagamento che il Comune trasmette annualmente per il tramite dell'agente della riscossione.

RIDUZIONI

Possono essere applicate le seguenti riduzioni alla tariffa

Tipologia di riduzione	Ammontare della riduzione	Applicata d'ufficio o su richiesta
a) abitazione con unico occupante	30%	Su richiesta
b) parte abitativa della casa rurale	30%	Su richiesta
c) locali destinati ad attività con utilizzo inferiore a mesi 6, risultante dalla licenza o autorizzazione	30%	Su richiesta
d) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale o altro uso limitato	30%	Su richiesta
e) emigrati all'estero che dimorino fuori dal territorio nazionale per più di 6 mesi all'anno	30%	Su richiesta
f) attività produttive per le quali gli utenti dimostrino di rientrare nelle condizioni previste dall'art.67, punto 2 del D.Lgs.507/1993	30%	Su richiesta

La richiesta di applicazione della riduzione deve essere presentata entro il 20 gennaio dell'anno successivo a quello in cui si realizzano i presupposti con effetto dall'anno successivo.

DENUNCIA DI INIZIO OCCUPAZIONE O DI VARIAZIONE

La denuncia deve essere presentata entro il 20 gennaio dell'anno successivo a quello in cui inizia l'occupazione.

SANZIONI

100% dell'imposta dovuta in caso di mancata presentazione della denuncia;

50% dell'imposta dovuta o della maggiore imposta dovuta in caso di presentazione di denuncia infedele o inesatta;

le sanzioni sono ridotte ad un quarto in caso di adesione all'accertamento entro i 60 giorni successivi alla relativa notificazione.

IMPOSTA SULLA PUBBLICITÀ TOSAP E DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI

DOVE SI RICHIEDE L'AUTORIZZAZIONE

Le autorizzazioni per l'installazione degli impianti pubblicitari devono essere richieste allo sportello unico per le attività produttive presso l'ufficio tecnico del Comune di Tertenia.

DOVE SI PAGA

Il pagamento deve essere eseguito a mezzo conto corrente postale n° **11989084** intestato alla tesoreria del Comune di Tertenia, oppure mediante versamento diretto all'Economo Comunale presso l'Ufficio Tributi;

QUANTO SI PAGA

Le tariffe variano in base alla tipologia di pubblicità, alla tipologia di occupazione e in base alle dimensioni dell'impianto o del manifesto.

Le tariffe dettagliate per tipologia con le eventuali riduzioni spettanti, sono disponibili presso l'Ufficio Tributi.

QUANDO SI PAGA

L'imposta sulla pubblicità e la TOSAP annuali sono dovute in autoliquidazione entro il 31/01 di ogni anno.

I diritti sulle pubbliche affissioni e la tosap temporanea devono essere pagati contestualmente alla richiesta di pubblicazione o di occupazione.

INFORMAZIONI UTILI

Informazioni più dettagliate per l'applicazione della normativa tributaria locale vigente al caso concreto e specifico del contribuente, potranno essere richieste presso:

L'UFFICIO TRIBUTI COMUNALE

Che è aperto al pubblico tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e il martedì dalle 15,00 alle 18,00.

I contribuenti possono inoltre contattare l'addetto dell'Ufficio Tributi (Rag. Eliana Masala) scegliendo tra una delle seguenti possibilità:

- telefono 0782/908025
- fax 0782/93009
- e.mail terteniatributi@tiscalinet.it